



Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

ОГРН 1155042004435 ИНН 5042139290 КПП 502901001

Адрес: 141014, Московская область, город Мытищи, ул. Веры Волошиной, дом 14, офис 311А, Бизнес - центр «Разумихин»

Телефоны: 8(495) 066-13-53, 8(499) 409-60-51, 8 (925) 245-34-57 электронная почта info@org-stroy.com
сайт org-stroy.com

Зарегистрировано в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
17 апреля 2017 года за №1639 (регистрационный номер записи СРО в государственном реестре
саморегулируемых организаций – СРО-П-021-28082009)

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов
капитального строительства при реализации разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
№ 151/24-ППРС от «12» апреля 2024 года**

Застройщик: Зотова Елена Борисовна

Вид строительства – Новое строительство

Вид объекта капитального строительства – Индивидуальный жилой дом

Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0060103:259

Место расположения земельного участка: обл. Московская, р-н Мытищинский,
сельское поселение Федоскинское, д. Крюково, уч-к 11

Вид разрешенного использования земельного участка – Для ведения личного
подсобного хозяйства

Руководитель



Трофимов Р.Ю.

2024 год

1. Основания для подготовки заключения.

- Статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №27РВ-387 от 12.08.2022 года;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 09.11.2023 г. №5842) (далее - ПЗЗ);

В соответствии с ПЗЗ, земельный участок с кадастровым номером 50:12:0060103:259, площадью 368 м² (далее - Земельный участок), расположен в территориальной зоне «Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами».

Вид разрешенного использования (далее - ВРИ) Земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

Для основного ВРИ Земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), для территориальной зоны «Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки земельного участка - 40%;
- предельное количество этажей - 3 надземных этажа;

Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ в части, касающейся Земельного участка, представлен на рисунке 1.

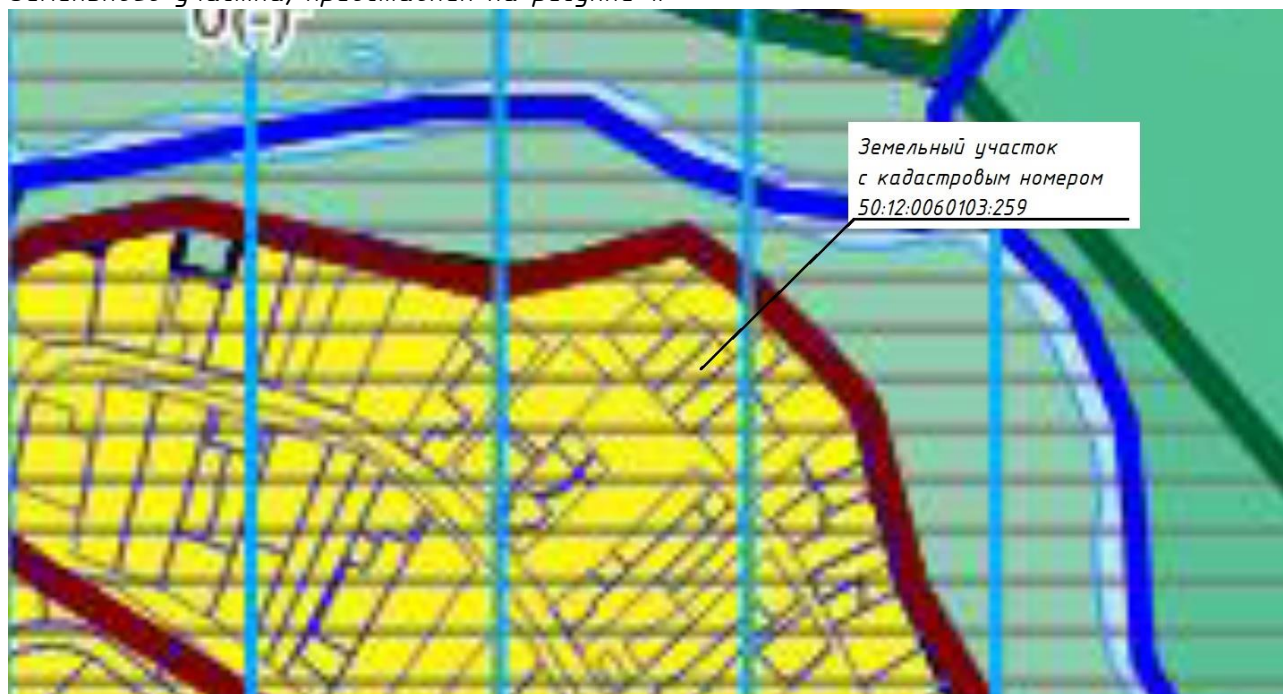


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

Целью подготовки настоящего заключения является получение результата оказания государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изг.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

151/24-ППРС

Лист

3



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории

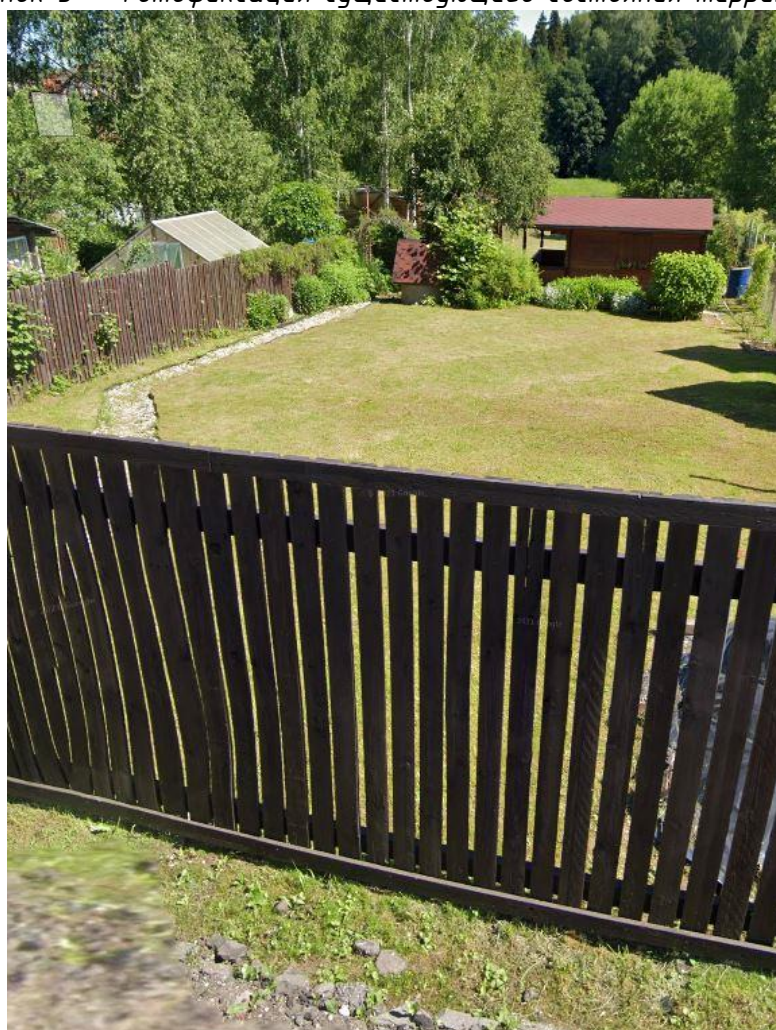


Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изг.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

151/24-ППРС

Земельный участок расположен на землях категории «Земли населенных пунктов» с внесенными в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) видом разрешенного использования земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2). Площадь Земельного участка – 368 м².

По данным Единого государственного реестра недвижимости на Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства. На Земельном участке расположено некапитальное строение, сооружение – хозяйственный блок.

2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Планировочные ограничения Земельного участка отображены на рисунке 7

<p>Информация об участке</p> <p>Кадастровый номер: 50:12:0060103.259</p> <p>Адрес: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Крюково, уч-к 11</p> <p>Площадь земельного участка: 368 м²</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование в ЕГРН: Для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p>Участок расположен в границах поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.</p> <p>Хочу здесь строить.</p>	<p>Пересечения с ЗОУИТ и территориями</p> <p>Пересечения по данным ИСОСД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны и территории ОНН Шарковь Николы (деревянная), XVIII в. Дом Лукутиных Площадь пересечения: 368 м² Процент пересечения: 100% 2. Природоохранная территория (Сектор 31) Площадь пересечения: 368 м² Процент пересечения: 100% 3. Природоохранная территория Подзона шестая Площадь пересечения: 368 м² Процент пересечения: 100% 4. Природоохранная территория природоохранная территория аэродрома Чкаловский Площадь пересечения: 368 м² Процент пересечения: 100% <p>Пересечения по данным из ЕГРН:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Водоохранная зона реки Уча на территории Московской области Водоохранная зона Площадь пересечения: 368 м² Процент пересечения: 100% 6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Шарковь Николы (деревянная), XVIII в.» и объекте культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных» (участок 4) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Площадь пересечения: 368 м² Процент пересечения: 100% 7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Шарковь Николы (деревянная), XVIII в.» и объекте культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных» (участок 4) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Площадь пересечения: 368 м² Процент пересечения: 100% 8. Шестая подзона природоохранной территории аэродрома Москва (Шереметьево) Охранная зона трансдартле Площадь пересечения: 368 м² Процент пересечения: 100% 	<p>Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)</p> <p>Зона: Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) Площадь наложения: 367,95 м² Процент наложения: 100%</p> <p>Осн. виды разрешенного использования</p>	
---	---	--	--

Рисунок 7. Планировочные ограничения земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

151/24-ППРС

Лист

7

3. Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

Конфигурация Земельного участка неблагоприятна для застройки из-за геометрической формы Земельного участка, характеризующейся значительно большим линейным размером одной условной оси земельного участка относительно малого линейного размера Земельного участка в перпендикулярной к ней другой оси.

Минимальный размер земельного участка (368 м²) меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков (500 м²).

4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству

На Земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства – Индивидуальный жилой дом (далее – Объект), с этажностью 2 (два) надземных этажа, с площадью застройки 55 м², общей площадью 100 м². Место размещения планируемого к строительству Объекта отражено в приложении к настоящему заключению «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500».

Расстояния от проектируемого Объекта до ближайших границ Земельного участка составляют:

- от точки 1 до точки 2 – 3 метра;
- от точки 2 до точки 3 – 16,9 метров;
- от точки 3 до точки 4 – 1,7 метра;
- от точки 4 до точки 1 – 7 метров;

Характеристики строительных конструкций планируемого к строительству Объекта: Фундамент – монолитный железобетонный; Конструктивная схема – газобетонные блоки.

Расстояние до ближайших существующих зданий составляет более 4 метров, что соответствует требованиям пунктов 4.11 и 4.13 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Планировочное решение размещения Объекта на Земельном участке не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части необходимости размещения в минимальном отступе от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, вызванной неблагоприятными характеристиками Земельного участка.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
- от северной границы Земельного участка (от точка 3 до точки 4) – 1,7 метра;

5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта является приложением №1 к настоящему Заключению.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изв.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

151/24-ППРС

Лист
8

6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

Настоящим удостоверяю, что при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства до параметров, определенных настоящим заключением и соблюдением условий, определенных настоящим заключением, для объекта капитального строительства – Индивидуальный жилой дом, соблюдаются требования технических регламентов, в том числе:

- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» N 384-ФЗ от 30.12.2009 года;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» N 123-ФЗ от 22.07.2008 года;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 N 870

Предлагаемые изменения не повлекут нарушений требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, о чем так же свидетельствует, подготовленная Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта (приложение №1 к Заключению).

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования механической безопасности.		
Требования пожарной безопасности.		
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.		
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.		
Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.		
Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.		
Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.		
Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.		
№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента
		Обоснование** соблюдения требования технического регламента

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

1.	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
2.	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2-6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4-10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4-15.2.2), приложения А-В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
3.	СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4-5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый-семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11-6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4-9.2.6, 9.2.8(за исключением примечания), 9.2.9-9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
4.	СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9,	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изг.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

151/24-ППРС

<p>пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2–5.1.8, 5.1.10–5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1–5.2.5, 5.3.1–5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4–6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1–6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11–6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19–6.2.22, 6.2.24–6.2.32, 6.3.1–6.3.9, 6.4.1–6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4–9.10), приложение А.</p>	<p>6.2.1 – 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 – 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 – 6.2.22, 6.2.24 – 6.2.32, 6.3.1 – 6.3.9, 6.4.1 – 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 – 9.10), приложение А.</p>	<p>проектирования</p>
---	---	-----------------------

**** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).**

6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

151/24-ППРС

Лист

11

Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Необходимость определяется при архитектурно-строительном проектировании
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

6.3 Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления).

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования
--	---

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

151/24-ППРС

Лист

12

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	уполномоченных органов (организаций).
Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

7. Заключение

Настоящим заключением подтверждается соблюдение требований технических регламентов при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: уменьшение минимального отступа от северной границы Земельного участка (от точки 3 до точки 4) – 1,7 метра – для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060103:259, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Крюково, уч-к 11.

Руководитель
ООО "ОргСтрой"

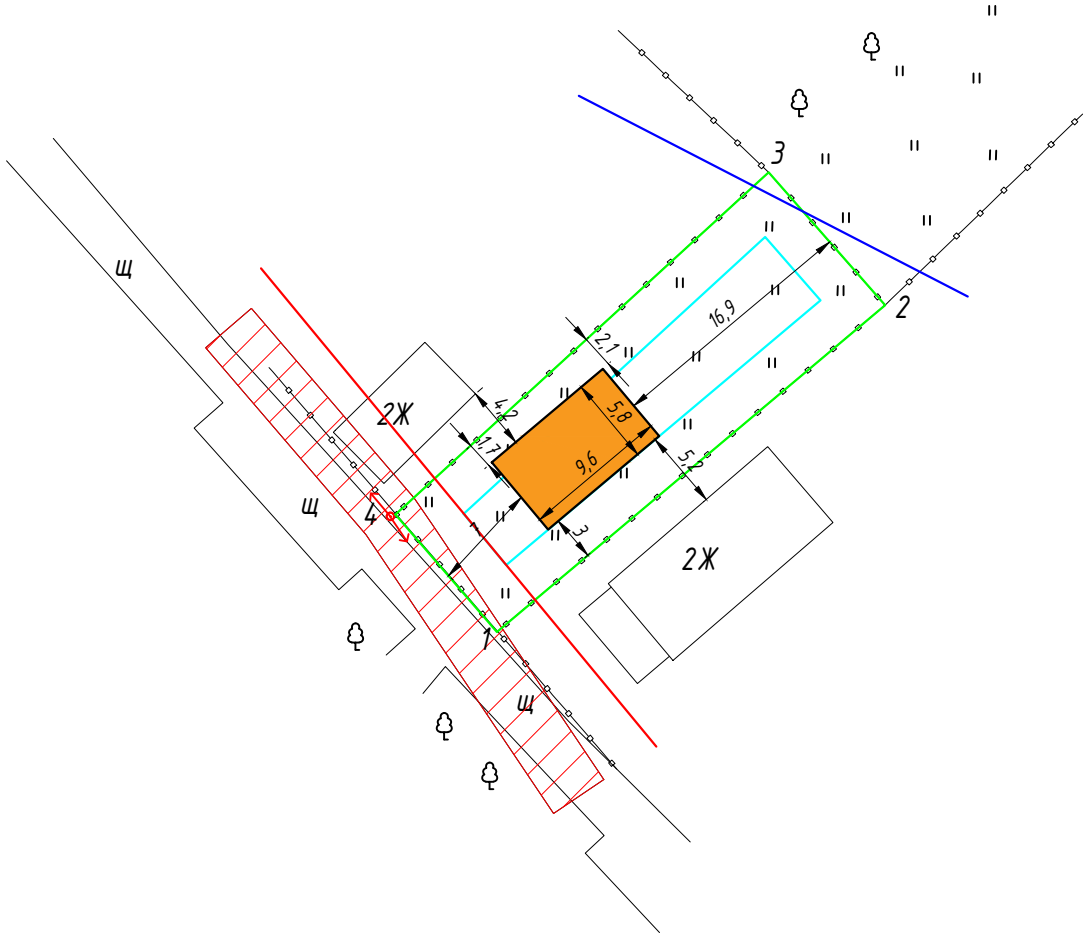


Трагичков Р.Ю

Инв. № инв.	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изв.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

151/24-ППРС



Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060103:259
- Планируемый к строительству Объект - индивидуальный жилой дом
- Граница трехметрового отступа от границы земельного участка
- Красная линия (в соответствии с ГПЗУ)
- Граница прибрежной защитной полосы реки Уча (в соответствии с ГПЗУ)
- Сеть электроснабжения - кабель СИП 0,4 кВ (охранная зона - 2 метра);
- Охранная зона электрической сети СИП-0,4 кВ (отсутствует в ЕГРН)

Инв. № подл.	
Подпись и дата	

151/24-ППРС-ПЗУ					
обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Крюково, уч-к 11 кадастровый номер земельного участка 50:12:0060103:259					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Разраб.		Теребихин			04.24
Проверил		Белевитин			04.24
Н. контр.		Трофимов			04.24
ГИП		Теребихин			04.24
<i>Земельный участок</i>					
<small>Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта</small>					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				1	
			 ОРГСТРОЙ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 8 495 066 13 53		

5042139290-20240402-1034

(регистрационный номер выписки)

02.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1155042004435

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5042139290
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ОргСтрой»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141014, Россия, Московская область, г.Мытищи, ул.Веры Волошиной, дом 14, офис 311А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-021-005042139290-1216
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.04.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.04.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

